



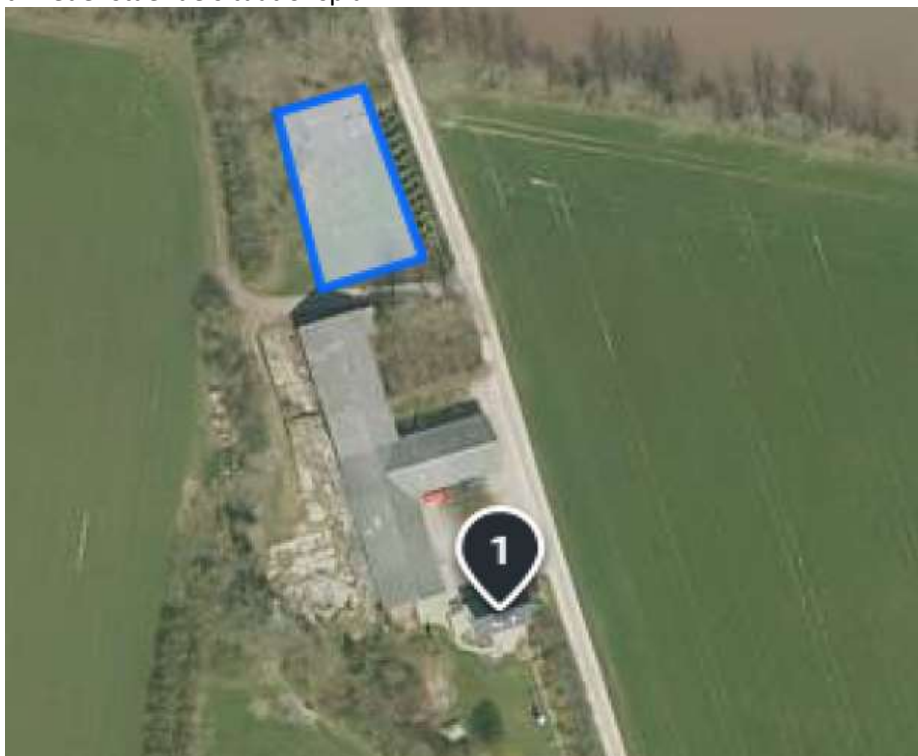
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af ridebane og sygefold på Gammel Møllevej 6, 7620 Lemvig.

I har søgt om etablering af en ridebane/sygefold på 20 x 40 m, som skal benyttes af privat opstaldede heste på ejendommen. Ridebanen anlægges i niveau med eksisterende terræn i form af stenmel/sand/flis. Der etableres ikke belysning. På tre af siderne forefindes der naturhegn som bibeholdes. På den sidste side opsættes der raftehegn. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af:

1. At ridebanen kun benyttes til privat brug, dvs. ridebanen ikke benyttes af virksomheder, klub eller forening eller udlejes til sådan.
2. At der ikke opsættes lysanlæg.
3. At der ikke foretages terrænregulering ud over +/- 0,5 meter.
4. At ridebanen etableres i tilknytning til ejendommens bebyggelse i henhold til nedenstående situationsplan:



5. At når brugen af ridebanen ophører, så skal området/arealet reetableres.

Dato 28-07-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1147
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-24-21

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173



Begrundelse

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplannens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og Planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at etablering af ridebane ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Derudover vurderes en ridebane til hobby som naturligt hørende til i landzonen, hvor den kan etableres uden væsentlige gener for naboer, natur, miljø og i øvrigt uden væsentlige konsekvenser for de landskabelige forhold. Samtidig er det Lemvig Kommunes vurdering, at ridebanen nemt kan føres tilbage til eksisterende forhold efter ophørt anvendelse.

Da der ikke er nogen landskabelige-, kulturelle- eller miljømæssige hensyn, der taler imod placeringen af ridebanen, og da den placeres i tilknytning til ejendommens bebyggelse, er det Lemvig Kommune vurdering, at ridebanen kan etableres med den oplyste placering.

Dispensation efter Naturbeskyttelsesloven

Lemvig Kommune har den 23. juni 2021 meddelt dispensation til ansøgte efter § 18 stk. 1 jf. § 65 stk. 3 i Lov om naturbeskyttelse til ridebanen som beskrevet i ansøgningen indenfor fortidsmindebeskyttelses af gravhøje.

Der lægges i afgørelsen vægt på, at de nye elementer ikke ændrer på ejendommens bygnings- eller landskabelige strukturer og dermed ikke ændre oplevelsen af gravhøjene.

Skovbyggelinier

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i Naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

I forbindelse med vurdering af projektet, er der foretaget en vurdering af potentielle påvirkninger af arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Bilag IV arterne er beskyttet gennem Habitatdirektivets artikel 12, som i dansk lovgivning er implementeret gennem habitatbekendtgørelsen (jf. bek. nr. 1240 af 24. oktober 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Vurderingen afklarer om projektet har negativ indflydelse på bilag IV dyrearternes yngle- og rastekområder, samt kan ødelægge bilag IV plantearter.

I Lemvig Kommune er der en række bilag IV arter der potentielt kan forekomme. Projektet forventes ikke at have nogen skadelig effekt på Bilag IV arter, da ridebanen etableres på arealer, der tidligere har været benyttet landbrugsmæssigt og det skønnes at de ikke rummer Bilag IV arter.



Vurdering i forhold til internationalt beskyttede områder - Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 områder ligger ca. 550 m mod sydøst og sydvest, det er Nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Tilladelser til aktiviteter i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for.

Området er udpeget som Natura 2000 område (nr. 224) med Fuglebeskyttelses- og habitatområde på baggrund af nogle arter, ynglefugle og en række naturtyper.

Etablering af ridebanen vurderes at have en neutral virkning på Natura 2000 området og de arter og naturtyper, det er udpeget på baggrund af, da det ikke giver anledning til væsentlige øgede udledninger, forstyrrelser eller lignende i Natura 2000 området.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne i forhold til ejendommens beliggenhed. Ifølge kommunens GIS-kort er afstanden til den nærmeste nabo omkring 240 m.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 3. august 2021**.

Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.